

Số: ...2497.../TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐST-CNTT-KDTM ngày 13/9/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1185/QĐ-CTHA ngày 29/02/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 2134/QĐ-CTHA ngày 20/9/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405887/HCM ngày 07/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 07 ngày 09/9/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 8933/TTĐG ngày 15/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là (nay là 468 Phan Văn Trị, Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1200 Lạc Long Quân, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán

đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá các tài sản là:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng 13.334 m² tại thửa đất số 169, 172, 118, 168, 173, 119, 80, 81 thuộc tờ bản đồ số 18, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U819093 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/3/2002 nay thuộc thửa đất số 41, 42, 45, 46, 49 tờ bản đồ số 115 và Thửa đất số 51, 52, 53, 54, 91, 92 tờ bản đồ số 113 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **7.117.413.725 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm mười bảy triệu, bốn trăm mười ba nghìn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng 11.841,6 m² tại thửa đất số 242 tờ bản đồ số 115 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 271152 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/8/2006 (diện tích theo bản vẽ hiện trạng là 11.847,4 m²) với giá khởi điểm là: **6.108.567.520 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm linh tám triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng 2.352,7 m² tại thửa đất số 116 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989838 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **1.585.407.334 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn ba trăm ba mươi bốn đồng)

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng 994,8 m² tại thửa đất số 170 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989839 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **637.109.263 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bảy triệu, một trăm linh chín nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

5. Tài sản 5: Quyền sử dụng 1.030,4 m² tại thửa đất số 171 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 505091 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 08/11/2005 với giá khởi điểm là: **659.908.911 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi chín triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, chín trăm mười một đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2025 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Nguyễn Thị Vân, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được biết. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật để thi hành án.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Thọ